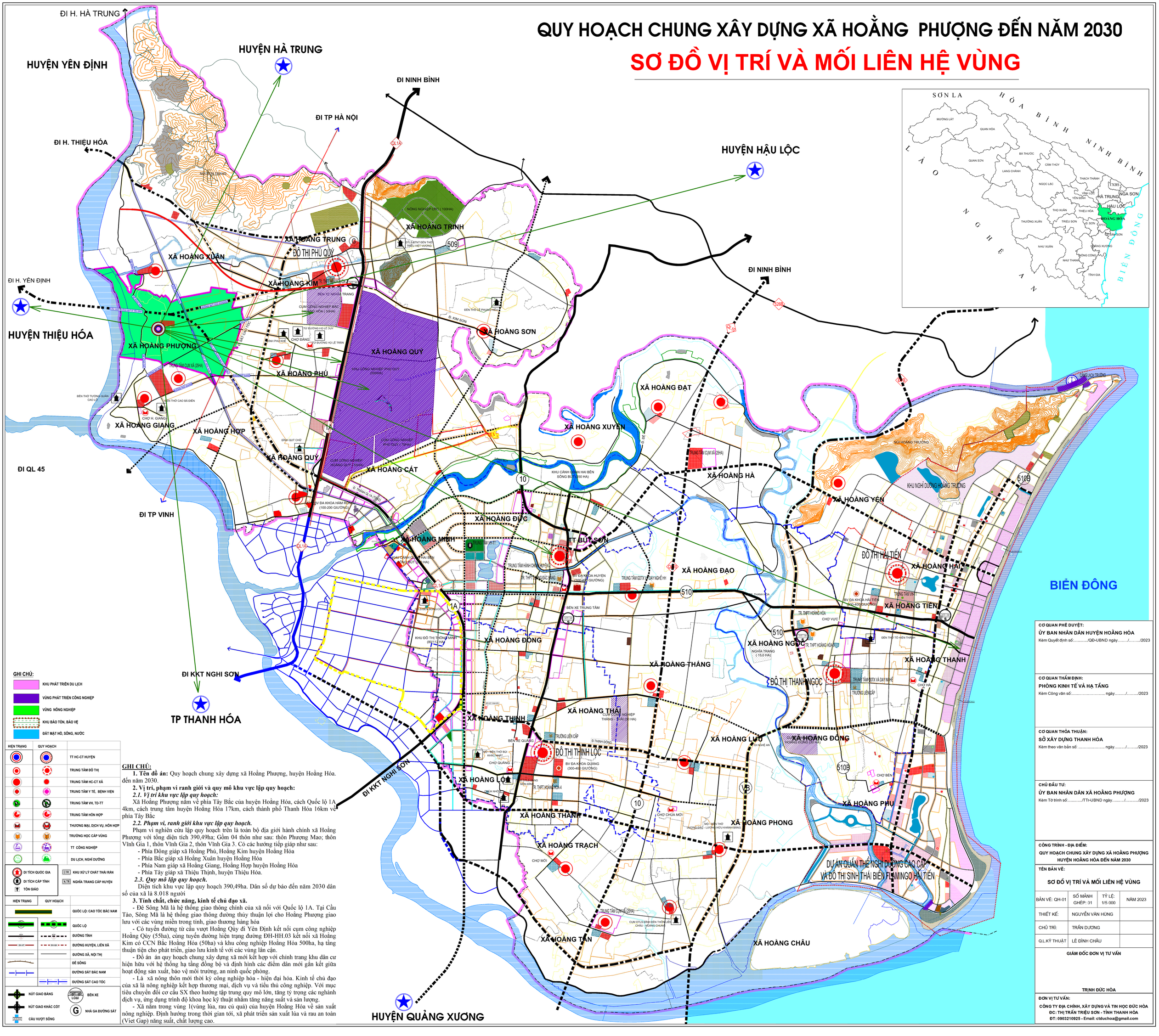
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HOẰNG PHƯỢNG ĐẾN NĂM 2030

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG



GHI CHÚ:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng xã Hoằng Phượng, huyện Hoằng Hóa. đến năm 2030.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực lập quy hoạch:

2.1. Vị trí khu vực lập quy hoạch:

Xã Hoằng Phượng nằm về phía Tây Bắc của huyện Hoằng Hóa, cách Quốc lộ 1A 4km, cách trung tâm huyện Hoằng Hóa 17km, cách thành phố Thanh Hóa 16km về phía Tây Bắc

2.2. Phạm vi, ranh giới khu vực lập quy hoạch.

Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch trên là toàn bộ địa giới hành chính xã Hoằng Phượng với tổng diện tích 390,49ha; Gồm 04 thôn như sau: thôn Phượng Mao; thôn Vĩnh Gia 1, thôn Vĩnh Gia 2, thôn Vĩnh Gia 3. Có các hướng tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp xã Hoằng Phú, Hoằng Kim huyện Hoằng Hóa
- Phía Bắc giáp xã Hoằng Xuân huyện Hoằng Hóa
- Phía Nam giáp xã Hoằng Giang, Hoằng Hợp huyện Hoằng Hóa
- Phía Tây giáp xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa.

2.3. Quy mô lập quy hoạch.

Diện tích khu vực lập quy hoạch 390,49ha. Dân số dự báo đến năm 2030 dân số của xã là 8.018 người

3. Tính chất, chức năng, kinh tế chủ đạo xã.

- Đê Sông Mã là hệ thống giao thông chính của xã nối với Quốc lộ 1A. Tại Cầu Tào, Sông Mã là hệ thống giao thông đường thủy thuận lợi cho Hoằng Phượng giao lưu với các vùng miền trong tỉnh, giao thương hàng hóa
- Có tuyến đường từ cầu vượt Hoằng Quỳ đi Yên Định kết nối cụm công nghiệp Hoằng Quỳ (55ha), cùng tuyến đường hiện trạng đường ĐH-HH.03 kết nối xã Hoằng Kim có CCN Bắc Hoằng Hóa (50ha) và khu công nghiệp Hoằng Hóa 500ha, hạ tầng thuận tiện cho phát triển, giao lưu kinh tế với các vùng lân cận.
- Đồ án án quy hoạch chung xây dựng xã mới kết hợp với chỉnh trang khu dân cư hiện hữu với hệ thống hạ tầng đồng bộ và định hình các điểm dân mới gắn kết giữa hoạt động sản xuất, bảo vệ môi trường, an ninh quốc phòng.
- Là xã nông thôn mới thời kỳ công nghiệp hóa - hiện đại hóa. Kinh tế chủ đạo của xã là nông nghiệp kết hợp thương mại, dịch vụ và tiểu thủ công nghiệp. Với mục tiêu chuyển đổi cơ cấu SX theo hướng tập trung quy mô lớn, tăng tỷ trọng các nghành dịch vụ, ứng dụng trình độ khoa học kỹ thuật nhằm tăng năng suất và sản lượng.
- Xã nằm trong vùng 1(vùng lúa, rau củ quả) của huyện Hoằng Hóa về sản xuất nông nghiệp. Định hướng trong thời gian tới, xã phát triển sản xuất lúa và rau an toàn (Viet Gap) năng suất, chất lượng cao.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOẰNG HÓA
Kèm Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
Kèm Công văn số:..... ngày...../...../2023

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
Kèm theo văn bản số: ..... ngày...../...../2023

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOẰNG PHƯỢNG
Kèm Tờ trình số:...../TTr-UBND ngày...../...../2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HOẰNG PHƯỢNG HUYỆN HOẰNG HÓA ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG

BẢN VẼ: QH-01	SỐ MẢNH GHÉP: 01	TỶ LỆ: 1/5 000	NĂM 2023
THIẾT KẾ:	NGUYỄN VĂN HÙNG		
CHỦ TRÌ:	TRẦN DƯƠNG		
Q.L.KỸ THUẬT	LÊ ĐÌNH CHÂU		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ TƯ VẤN

TRỊNH ĐỨC HÒA

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY ĐỊA CHÍNH, XÂY DỰNG VÀ TIN HỌC ĐỨC HÒA
ĐC: THỊ TRẤN TRIỆU SƠN - TỈNH THANH HÓA
ĐT: 0903210925 - Email: ctduchoa@gmail.com